

# Negenborn

Dorferneuerung

**Ein Dorf blickt nach vorne**

Dorferneuerungsplan im Auftrag der  
**Gemeinde Negenborn**

## *AFH* **Planungsteam Holzminden**

Arbeitsgemeinschaft Architekten • Stadtplaner • Freiraumplaner

- **ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG THORSTEN MÜLLER**  
Thorsten Müller, Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Architekt  
Südstraße 3 - 37 603 Holzminden - Tel. 0 55 31/ 60 425
- **TERRA-PLAN**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKT KLAUS DRESCHER**  
Vogelsang 5 - 37 603 Holzminden – Tel. 0 55 31/ 12 05 85

---

Stand: Dezember 2008    **Endgültige Planfassung**

Unser Dank gilt dem Arbeitskreis Dorferneuerung und allen Beteiligten für ihre hilfreiche Mitarbeit. Wir wünschen der Gemeinde Negenborn und allen seinen Bewohnern und Freunden viel Erfolg bei der Umsetzung der gemeinsam erarbeiteten Ziele.

Holzminden im Dezember 2008

**AFH Planungsteam Holzminden**

Arbeitsgemeinschaft Architekten • Stadtplaner • Freiraumplaner



Klaus Drescher



Thorsten Müller

## Gesamtinhaltsverzeichnis

<b><u>Teil 1 - Planungsgrundlagen</u></b>		Seite
1.1	Einleitung .....	4
1.2	Planungsablauf und Bürgerbeteiligung .....	5
1.3	Planungsvorgaben .....	10
 <b><u>Teil 2 - Bestandsaufnahme und Analyse</u></b>		
<b>2.1 Siedlung und Landschaft</b>		
2.1.1	Siedlungsentwicklung .....	2
2.1.2	Landschaftsstruktur .....	17
<b>2.2 Dorfstrukturen und Ortsgestalt</b>		
2.2.1	Straßen, Wege, Plätze und Freiflächengestaltung .....	21
2.2.2	Dorfökologie .....	39
2.2.3	Gebäudezustand, Bauart und Nutzung .....	52
<b>2.3 Gewerbe- und Infrastruktur/ Demografischer Wandel</b>		
2.3.1	Gewerbestructur .....	79
2.3.2	Infrastruktur .....	84
2.3.3	Demografischer Wandel .....	90
 <b><u>Teil 3 - Planung und Maßnahmen</u></b>		
<b>3.1 Siedlung und Landschaft</b>		
3.1.1	Siedlungsentwicklung .....	2
3.1.2	Einbindung in die Landschaft und ökologische Landschaftsaufwertung .....	9
<b>3.2 Dorfstrukturen und Ortsgestalt</b>		
3.2.1	Straßen, Wege, Plätze und Freiflächengestaltung .....	18
3.2.2	Gebäude .....	42
3.2.3	Dorfökologie .....	48
3.2.4	Allgemeine Empfehlungen .....	57
<b>3.3 Gewerbe- und Infrastruktur/ Demograf. Wandel</b>		
3.3.1	Landwirtschaft .....	77
3.3.2	Infrastruktur .....	81
3.3.3	Demografischer Wandel .....	82
 <b><u>Teil 4 - Anhang</u></b>		