

# 3. ÄNDERUNG DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION BEVERN

BEVERN - DÖLME - LOBACH - LÜTGENADE - REILEIFZEN -  
GOLMBACH -WARBSEN - HOLENBERG

06|2023



planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh



## VORBEMERKUNGEN

Die inhaltliche Ausarbeitung des Dorfentwicklungsplans (DEP) der Dorfregion Bevern hat von Dezember 2017 bis Juni 2018 stattgefunden. Der Dorfentwicklungsplan wurde im August 2018 fertig gestellt, beschlossen und genehmigt.

In Kapitel 08 des DEP finden sich eine Liste der öffentlichen Maßnahmen und Projekte sowie Maßnahmenpläne zur Verortung innerhalb der Dorfregion. Anhand dieser Liste erfolgen die Förderanträge der Samtgemeinde Bevern für öffentliche Maßnahmen und deren Bewilligung durch das Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser.

Der Planungsbeirat der Dorfregion Bevern hat sich in seiner Sitzung am 05.06.2019 erstmalig nach der Aufstellung des Dorfentwicklungsplanes mit derzeit aktuell anstehenden öffentlichen Maßnahmen und deren Umsetzungsstatus befasst. In diesem Zusammenhang wurde die Projekttable mit Prioritätensetzung gemäß Kapitel 08 des o. g. Dorfentwicklungsplanes aktualisiert, als auch Maßnahmen ohne Förderaussicht aus der Tabelle genommen. Darüber hinaus wurde die Projekttable um eine neue Maßnahme ergänzt (Grillplatz Bevern). Dieses machte die 1. Änderung des Dorfentwicklungsplanes notwendig.

Am 15.09.2020 befasste sich der Planungsbeirat ein weiteres Mal mit der Umsetzung des Planes und evaluierte den bisherigen Prozess. In diesem Rahmen wurde erneut die Projekttable mit Prioritäten geprüft und angepasst. Zwei Maßnahmen (Errichtung Wohnmobilstellplatz Bevern; Errichtung Wohnmobilstellplatz Golmbach) wurden hierbei neu in die Projekttable aufgenommen und in ihrer Priorität bewertet. In diesem Zuge wurde die 2. Änderung des DEP im September 2020 veranlasst.

Schließlich fand am 18.04.2023 die bis dato letzte Sitzung des Planungsbeirates zur Evaluierung des Dorfentwicklungsprozesses statt. Auch hier ergab sich die Notwendigkeit auf Aktualisierung der Projekttable um die **Aufnahme vier neuer Projekte** sowie um die **Präzisierung einer bestehenden Projektbeschreibung**.

Die Änderung und damit die Aktualisierung der Projekt- und Prioritätentabelle wird in der hier vorliegenden 3. Änderung des Dorfentwicklungsplanes dokumentiert. Damit wird auch in Zukunft eine Beantragung sowie Bewertung der Maßnahmen auf Grundlage des Dorfentwicklungsplanes und entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE 2023) - RdErl. d. ML v. 1.3.2023 - 306-60119/5 ermöglicht.



## INHALT UND UMFANG DER ÄNDERUNG

Der Anlass zur 3. Änderung des Dorfentwicklungsplans ergibt sich vorwiegend aus der Aktualisierung der Projektstände nach dem 5. Jahr der Umsetzung. Hierbei handelt es sich um die Aktualisierung und Anpassung von diversen Projektstatus und einer Projektbeschreibung, aufgrund bereits umgesetzter Teilmaßnahmen und fortlaufender Konzipierung der Maßnahmen.

Demnach wird die Änderung einer Projektbeschreibung wie folgt aktualisiert:

### **Projekt Nr. 41 Schaffung Vereins- und Begegnungsraum für die Dorfgemeinschaft**

Einrichtung eines multifunktional nutzbaren Raumes für die Dorfgemeinschaft. „Eine barrierefreie Gestaltung der Räumlichkeit soll ihre Nutzung durch ältere Menschen ermöglichen.“

Neu aufgenommen werden die folgenden Projekte:

### **Projekt Nr. 29 A / Barrierefreie sanitäre Anlagen DGH / Dölme [1C]**

Die Maßnahme Nr. 29 „Alte Schule Dölme“ wurde im Jahre 2022 erfolgreich umgesetzt. Hier erhielt das als Dorfgemeinschaftshaus genutzte Gebäude eine umfängliche Sanierung. Die Schaffung von barrierefreien sanitären Anlagen wurde im Zuge dieser Maßnahme noch nicht berücksichtigt, hat sich nun aber als notwendig erwiesen und soll folglich als neue Maßnahme verfolgt werden.

### **Projekt Nr. 34 A / Sanierung Fassade und Dach DGH / Lobach [1C]**

Die Maßnahme Nr. 34 „Umgestaltung der Alten Schule“ in Lobach wurde im Dorfentwicklungsprozess bereits umgesetzt. Die Sanierungsarbeiten bezogen sind auf den Innenraum hinsichtlich einer neuen Raumaufteilung und neuer Sanitäreanlagen. Das Gebäude wird als Dorfgemeinschaftshaus genutzt.

Nun zeigen sich Schäden an der Fassade und des Daches des Backsteingebäudes, die zu Feuchtigkeitsschäden im Mauerwerk führen können. Aus diesem Grund ergibt sich die Notwendigkeit einer Sanierung des Daches und der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses in Lobach.

### **Projekt Nr. 46 A / Versorgungsstation für Wandernde / Golmbach [1A]**

In Golmbach besteht der Bedarf nach einer Versorgungsstation für Wandernde, da die lokalen Gastronomien in der Woche nicht durchgehend geöffnet haben. Somit steht den touristischen Entwicklungen des Ortes ein Versorgungseingpass entgegen. Ein in der Dorfmitte platzierter und gut gesicherter Automat kann hier Abhilfe leisten.

### **Projekt Nr. 53 A / Sanierung Alte Schule Warbsen / Golmbach-Warbsen [1C]**

Die Alte Schule Warbsen wird aktuell von lokalen Vereinen und Gruppen genutzt. Inzwischen herrscht in und am Gebäude ein über Jahre aufgebaute Sanierungsstau. Demzufolge ist eine ganzheitliche Sanierung der Alten Schule vonnöten. Dies beinhaltet neben der Schaffung von Barrierefreiheit und einer energetischen Aufwertung, den Einbau einer neuen Heizung, neuer Fenster und die Erneuerung der Fassade.

## PROJEKTTABELLE DORFREGION BEVERN - Aktueller Stand Projektumsetzung

*Hinweis: Die nachfolgende Projektabelle gibt den Stand der endgültigen Planfassung, beschlossen am 23.08.2018 durch den Rat des Fleckens Bevern wieder. Die in der Planungsbeiratssitzung am 18.04.2023 abgefragten Änderungsbedarfe für die 3. Änderung des Dorfentwicklungsplanes und der daraus resultierenden Fortschreibung der Projektabelle sind in Form einer Kommentierung der Statuszeile zu entnehmen. Die Nummerierung der Projekte erfolgt fortlaufend und nach Ortschaften sortiert und stellt keine Priorisierung dar. Ergänzungen und Neuaufnahmen von Projekten erfolgen für eine bessere Nachvollziehbarkeit mit einer fortlaufenden Nummerierung in Kombination mit einem Buchstaben (z.B. 27A) und direkter Zuordnung zu den Ortschaften.*

*Ansonsten gelten die nebenstehenden Hinweise zur Projektabelle (Priorisierung, Zuordnung Handlungsfelder).*

### HINWEISE PROJEKTTABELLE

#### » FARBLICHE ZUORDNUNG ZU HANDLUNGSFELDERN



» Soziales und Gesundheit



» Siedlungsstruktur und technische Infrastruktur



» Mobilität und Versorgung



» Tourismus, Siedlungsökologie, Landschaft

#### » PROJEKTE AUS DER ANTRAGSSTELLUNG

\*= Projekt aus der Antragsstellung

#### » PRIORISIERUNG

#### » ÄNDERUNG

UMSETZUNG	WIRKUNGSGRAD
1: kurzfristig	A: überregional
2: mittelfristig	B: Dorfregion
3: langfristig	C: Dorf
	D: lokal



# PROJEKTTABELLE DORFREGION BEVERN - Stand Beschlussfassung 18.04.2023

## Projekte ohne konkreten Ortsbezug

ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
! 1	Dorfregion	Mobile Veranstaltungsbühne	Anschaffung einer transportablen Bühne zur Nutzung in der gesamten Dorfregion.	Antrag zurückgezogen.	1 B
2	Dorfregion	Entwicklung Gemeindejugendrat	Beteiligung, Information und Mitentscheidung in den Gemeindegremien.		1 B
3	Dorfregion	Pflege öffentlicher Beete und bestehender (kommunaler) Infrastruktur durch Patenschaften	Ausbildung von Pflege-Patenschaften bspw. für Wanderwege, Sitzbänke und Schutzhütten.		2 A
! 4	Dorfregion	Entwicklung einer Informationsapp für Bürger und Touristen*		Neu bewertet langfristige Priorität.	3 A
! 5	Dorfregion	Open Air Kino auf dem Dorf		Neu bewertet langfristige Priorität.	3 B
6	Dorfregion	Energetische Verbesserung öffentlicher Einrichtungen*			2 B
! 7	Dorfregion	Erschließung wichtiger touristischer Zielpunkte der Dorfregion durch Wanderwege und Einbindung in überörtliche Wegenetze*	z. B. Schaffung eines Wanderweges von Warbsen nach Lobach zum Burgberg, Fahrradunterstellplätze am Schloss Bevern.	<b>Projektumsetzung über LEADER abgeschlossen.</b>	
8	Dorfregion	Sicherstellung der vom PKW unabhängigen Erreichbarkeit der Orte untereinander und des Mittelzentrums Holzminden*	z. B. durch einen Radweg von Lobach nach Negenborn über den Kratzeberg.		2 B
9	Dorfregion	Naturlehrpfad	Entwicklung und Ausweisung eines Naturlehrpfads.		3 A
10	Dorfregion	Mitfahrbänke	Aufstellung von Bänken in den Ortschaften als niedrigschwelliges Mobilitätsangebot.		3 B
11	Dorfregion	Umnutzung, Umbau oder Abriss ausgewählter Leerstände zur Erhaltung und/oder Aufwertung des Ortsbildes*	z. B. Umnutzung eines Leerstands zu einem Bauernhof für benachteiligte Kinder in Lobach (Beispiel: Stiftung Niedersachsen- Kulturschatz Bauernhof).		



## Projekte mit konkretem Ortsbezug

	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
!	13	Bevern	Kaspulweg	Barrierefreie Sanierung des mit Sandstein ausgelegten Weges, der Teil des historischen Schlossrundweges ist.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 A
!	14	Bevern	Zukunftskonzept Freibad Bevern	Erfassung Status quo, Darstellung Entwicklungsperspektive des Freibads Bevern mit Handlungsempfehlungen.	Machbarkeitsstudie wurde durch ein beauftragtes Planungsbüro erstellt. Förderung des Konzeptes mittels LEADER.	
!	15	Bevern	Erweiterung Kinderbetreuung	Anbau der bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung zur Erweiterung des Angebots um je eine Krippen- und Kindergartengruppe.	Nicht förderfähig über DE.	
!	16	Bevern	Errichtung einer Grünanlage als Naherholungsquartier*	Erwerb und Abriss von zwei Gebäuden in der Breslauer Straße zur Entwicklung einer Grünanlage als Folgenutzung. Durch Abriss wird Belichtungsqualität für umliegende Gebäude geschaffen und ein rückgelagertes historisches Gebäude sichtbar zu machen.	<b>Beantragt, bewilligt, im Umsetzung.</b>	1 C
!	17	Bevern	Freibad	Technische Erneuerung des Bades oder den Umbau in ein organisch geformtes Bad mit biologischer Wasseraufbereitung.	Neu bewertet kurzfristige Priorität. Beantragt, <b>bewilligt, in Umsetzung.</b>	1 A
Neu	17A	Bevern	Wohnmobilstellplatz Freibad	Sofern Projekt Nr. 17 realisierbar ist, kann die freiwerdende Geländefläche für den Stellplatz genutzt werden.	Geplante Förderung über die Maßnahme Ländlicher Tourismus der ZILE-RL.	2 A
	18	Bevern	Jugendtreff	Schaffung eines Dorfmittelpunkts als Jugendtreff im öffentlichen Raum.		2 A
	19	Bevern	Skaten an der Festwiese	Einrichtung einer Skateranlage.	Beantragung in Planung.	2 A
!	20	Bevern	Radwegeanbindung von Bevern an den Weserradweg	Verbesserung der Anbindung.	Förderung nicht möglich, da der Wegabschnitt außerhalb der Dorfregion liegt und die SG Bevern nicht Eigentümer der Flächen ist.	
	21	Bevern	Neubau von Seniorenwohnungen	Ein rückwärtiges Gebäude am Beverbach, das stark abgängig ist, könnte Platz für den Neubau von zentralem Seniorenwohnraum bieten.		2 A
!	22	Bevern	Amtsscheune	Erneuerung und Instandsetzung der historischen Baukultur, u. a. Dachsanierung.	Beantragung in Planung; neu bewertet kurzfristige Priorität; <b>in Konzeptionierung.</b>	1 B
!	23	Bevern	Sportheim	Zuwegung, Barrierefreiheit im Innen- und Außenbereich, u. a. Erreichbarkeit der sanitären Anlagen.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 B
	24	Bevern	Downhillpark am Burgberg	Neue Streckenführung entwickeln und ausstatten z.B. Holzanlieger, Tables, etc..		2 B



	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
!	25	Bevern	Straßenbau	Zuwegung des Gewerbegebietes nicht durch Siedlungsstraßen.	Förderung über DE nicht möglich.	
!	26	Bevern	Erhalt und Entwicklung des Schloss Beverns	Barrierefreiheit schaffen, Sanierung der Außenfassade, Instandsetzung der abgängigen Schlossmauer.	Förderung über DE nicht möglich, da die SG Bevern nicht Eigentümer des Schlosses ist.	
	27	Bevern	Historische Scheune im Schlossareal (aktueller REWE-Markt Standort)	Sanierung, abgängiges Sandsteindach (Projekt Dritter).		3 B
!	27A	Bevern	Grillplatz Bevern	Ausbau der Ausstattungsmerkmale, barrierefreier Zugang, Versorgungsleitungen.	Beantragt, bewilligt, Antragstellung zurückgezogen.	1 B
!	28	Dölme	Bushaltestelle	Wetterschutz an Bushaltestelle schaffen.	<b>Projektumsetzung im Rahmen des Haltestellenprogramms der ZSVN abgeschlossen.</b>	1 C
!	29	Dölme	Alte Schule Dölme	Renovierung und Umbau des multifunktional genutzten Gebäudes sowie qualitative Aufwertung der Ausstattung und des Mobiliars. Neuerrichtung einer Lagerungsstätte im Freien. Bei Neuerrichtung könnte Kalthaus abgerissen werden.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	3 C
Neu	29A	Dölme	<b>Barrierefreie sanitäre Anlagen DGH</b>	<b>Schaffung barrierefreier sanitärer Anlagen</b>		1 C
	30	Dölme	Spielplatzenerweiterung	Erweiterung des Spielplatzes durch ergänzende Spielgeräte.		3 C
!	31	Dölme	E-Bike Ladestation	Errichtung einer Ladestation am Fledermaus-turm.	Förderung über DE nicht möglich. Mögliche Förderung über LEADER.	
!	32	Lobach	Radwegebeschilderung	Aufnahme der Ortschaft Lobach in die Beschilderung des vorhandenen Wegenetzes.	Mittlerweile vorhanden.	
	33	Lobach	Erweiterung Radwegenetz	Radweganbindung zur Ortschaft Negenborn entlang der B64.		2 A
!	34	Lobach	Umgestaltung der Alten Schule	Schaffung eines multifunktional nutzbaren Begegnungsraum unter Einbeziehung einer leer stehenden Wohnung. Neue Raumaufteilung und Neugestaltung von Toilettenanlagen.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 C
Neu	34A	Lobach	<b>Sanierung Fassade und Dach DGH</b>	<b>Sanierung von Fassade und Dach</b>		1 C
	35	Lobach	Brunnenanlage	Errichtung einer Sitzgruppe als Treffpunkt im Freien.		2 C
	36	Lobach	Ausbau und Umgestaltung des ehem. Schulgartens	Errichtung einer Schutzhütte hinter dem Jugendraum. Umgestaltung des Gartens hin zu einem Themengarten, bspw. Grafen Everstein, heimische Kräuter, o.ä. und Bau einer Boule/Boccia-Bahn.		2 C



	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
	37	Lobach	Wanderwegebeschilderung und -ausbau	Einbindung der Ortschaft in vorhandenes Wegebeschilderungssystem und Ausbau eines Wanderweges von Lobach entlang der Burgbergs nach Bevern.		3 C
!	38	Lütgenade	Geben-Nehmen-Schrank	Aufstellung eines Schanks an einem öffentlichen Ort. Der Schrank wird gefüllt mit gespendeten Sachen. Die Bürger können sich die Spenden nehmen und selbst mit eigenen Spenden befüllen.	Förderung über DE nicht möglich.	
!	39	Lütgenade, Reileifzen	Hochbordsteine an Bushaltestellen zum barrierearmen Ein- und Ausstieg		Förderung über DE nicht möglich. Maßnahme ggf. über ÖPNV-Förderung Land Niedersachsen umsetzbar.	
!	40	Lütgenade	Leerstand Nebenhaus Alte Schule	Revitalisierung durch Hochschulkooperation.	Mittlerweile an Privat verkauft.	
!	41	Lütgenade	Schaffung Vereins- und Begegnungsraum für die Dorfgemeinschaft	Einrichtung eines multifunktional nutzbaren Raumes für die Dorfgemeinschaft.	Neu bewertet mittelfristige Priorität.	2 C
!	41A	Reileifzen	Festplatz Reileifzen	Ausstattung mit Ver- und Entsorgung, Einrichtung eines Parkstreifens, Anschaffung eines Mähroboters und Einrichtung eines W-Lan-Hotspots.	Antragstellung für 2021 geplant.	2 B
!	42	Reileifzen	Wellness-Oase	Langfristige Sicherung durch Neuanschaffung von Strandkörben, Einrichtung eines öffentlichen WLAN Hotspots.	Neu bewertet langfristige Priorität.	3 B
!	43	Reileifzen	Gänsetränke	Renovierung und qualitative Aufwertung durch die Überdachung des Kucheneingangs, die Anbringung von Fensterrollläden an der Süd- und Westseite des Gebäudes, Neubau eines Unterstands zur Lagerung von Gerätschaften (Arbeitsgemeinschaft der Reileifzer Vereine. e.V.).	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 C
!	44	Reileifzen	Sportbootanleger an Wellness-Oase Weser	Errichtung eines Sportbootanlegers.	Bewilligung zurückgegeben. Neu bewertet kurzfristige Priorität.	1 A
	45	Reileifzen	Sportplatz 2.0	Ein Sportplatz, der mehr kann. Man kann Fußball, Basketball und Tischtennis spielen.		2 C
!	46	Golmbach	Errichtung Informationspoints	Aufstellung von Informationstafeln für (Rad-) Touristen mit Informationen zu Gastronomie und Beherbergung, örtlicher Wirtschaft und Sehenswertes.	Durchführung in Eigenleistung durch Heimat- und Verkehrsverein Golmbach-Warbsen.	
Neu	46A	Golmbach	Versorgungsstation für Wandernde	<b>Errichtung einer Versorgungsstation, bspw. in Form eines Automaten, in der Dorfmitte.</b>		1 A



	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad
!	47	Golmbach Kita	Sanierung Außengelände.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 B
!	48	Golmbach Innerörtliche Wegeführung zum Dorfplatz	Hinweis- und Willkommensschilder an den Ortseingängen.	Durchführung in Eigenleistung durch Heimat- und Verkehrsverein Golmbach-Warbsen.	
!	49	Golmbach Dorfplatz	Entwicklung eines Konzeptes zur Nutzung und Gestaltung des Dorfplatzes mit anschließender Umsetzung. Beispielhafte Ideen zur Attraktivierung des Dorfplatzes: <ul style="list-style-type: none"> <li>» Nutzung des künstlich angelegten Wassergrabens am Dorfplatz als Wassertretbecken</li> <li>» Schaffung eines Mehr-Generationen-Spielplatzes in der Art eines Bewegungsparks in der Nähe zum Dorfplatz</li> <li>» Tribüne (festinstalliert) mit Treffpunkt</li> </ul>	Toilettenanlagen sollen in Multifunktionshaus (Nr. 50) eingegliedert werden. Der Wohnmobilstellplatz soll „Am Sportzentrum“ eingerichtet werden. <b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	2 B
!	49A	Golmbach Wohnmobilstellplatz	Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage in Verbindung mit einem Wohnmobilstellplatz samt Ver- und Entsorgungsstation „Am Forstbach“.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 A
!	50	Golmbach DORV-Zentrum	Aufbau eines Zentrums mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs gekoppelt mit Dienstleistungen und bürgernahen (Kultur- und Freizeit) Angeboten, ggf. auch mit medizinischer Versorgung in Form einer Gemeindegeschwester-Station oder eines Besprechungszimmers.	Beantragt, bewilligt. Durchführung als halb-öffentliche Maßnahme. Antragsteller öffentliche Versicherung.	2 B
	51	Golmbach Dorfversammlung	Jährliche Durchführung einer Dorfversammlung als Zukunftswerkstatt zur Entwicklung der Gemeinde Golmbach.		2 C
	52	Golmbach Verbindungsweg Dorfgemeinschaftshaus und Sporthalle	Begradigung des Treppenaufgangs aus Gründen der Unfallverhütung.	Beantragung in Planung.	2 C
	53	Golmbach Dorfgemeinschaftshaus	Schaffung von Barrierefreiheit und Bau von geschlechterspezifischen sanitären Anlagen.		3 B
!	53A	Golmbach - Sanierung Alte Schule Warbsen Warbsen	<b>Ganzheitliche Sanierung, energetische Aufwertung und Schaffung von Barrierefreiheit.</b>		1 C
!	54	Golmbach - Fußwegeverbindung zwischen Golmbach und Warbsen Warbsen	Schaffung einer beleuchteten und verkehrssicheren Fußwegeverbindung.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	2 A



	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad
!	55	Warbsen	Innerörtliche Wegeverbindung sanieren.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 C
!	56	Warbsen Radfahrstreifen innerorts	Aufzeichnung eines innerörtlichen Radfahrstreifens zur Verkehrslenkung der Weserradweg-Touristen auf der Ortsdurchfahrt.	Förderung über DE nicht möglich, da Landesstraße.	
	57	Warbsen Infopoint	Errichtung eines Informationspoints am Ortseingang mit Informationen über die Orchidee Frauenschuh, optische Telegrafestation, Wanderwegeführungen u.v.m..		2 B
	58	Holenberg Errichtung einer Versorgungsstation für Wandernde			1 A
!	59	Holenberg Sportheim	Renovierungsbedarf, insbesondere die sanitären Anlagen.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 B
!	60	Holenberg Grillhütte	Errichtung Beleuchtung auf dem Weg zur Grillhütte ausgehend vom Sportplatz, Neubau sanitärer Anlagen an der Grillhütte.	<b>Projektumsetzung abgeschlossen.</b>	1 B
!	61	Holenberg Neue Straße	Sanierung des Straßenzuges sowie Verkehrssicherung.	Projektnummer beinhaltet zwei voneinander getrennt liegende Straßen. Die Sanierung und Verkehrssicherung „Auf dem Meierhof“ wird als eigenes Projekt mit der Projektnummer 61A geführt. Für die „Neue Straße“ wurde die Beantragung für 2019 abgelehnt. <b>Erneute Antragstellung zum 15.10.2020.</b>	1 C
!	61A	Holenberg Auf dem Meierhof	Sanierung des Straßenzuges sowie Verkehrssicherung.	Neue Nummerierung aufgrund getrennter Antragstellung. <b>Antragstellung erfolgte zum 30.09.2022; Bewilligung ausstehend.</b>	1 C
	62	Holenberg Wegekonzzept Fuß-, Reit- und Fahrradweg	Ausbau und Verbesserung der Wanderwege. Beschilderung (Karte); kein Schotter (schlecht für Radfahrer und Pferde – Rutschgefahr).		2 A
!	63	Holenberg Dorfgemeinschaftshaus	Neuaufteilung der Räumlichkeiten und Schaffung von Barrierefreiheit.	<b>Antragstellung erfolgte zum 30.09.2022.</b>	2 B
	64	Holenberg Voglerweg	Rückbau des Straßenareals zur Schaffung von Retentionsflächen im Fall von Starkregenereignissen.		2 C





## PROJEKTTABELLE DORFREGION BEVERN - 3. Änderung

Die nachfolgende Projekttable gibt den aktualisierten Stand entsprechend der in der Planungsbeiratssitzung am 18.04.2023 abgefragten Änderungsbedarfe für die 3. Änderung des Dorfentwicklungsplanes wieder und ist nach Beschluss durch den Planungsbeirat und den Rat des Fleckens Bevern als Grundlage für die Antragstellung öffentlicher Projekte zu betrachten. Die Änderungsinhalte sind der vorangestellten Tabelle zu entnehmen. Die nachfolgende Projekttable beinhaltet nur die Projekte, welche bisher noch nicht umgesetzt und weiterhin der Prioritätenlage der Dorfregion Bevern entsprechen sowie zur Ergänzung der Projekttable beschlossen wurden.

### HINWEISE PROJEKTTABELLE

#### » FARBLICHE ZUORDNUNG ZU HANDLUNGSFELDERN



» Soziales und Gesundheit



» Siedlungsstruktur und technische Infrastruktur



» Mobilität und Versorgung



» Tourismus, Siedlungsökologie, Landschaft

#### » PROJEKTE AUS DER ANTRAGSSTELLUNG

\* = Projekt aus der Antragsstellung

#### » PRIORISIERUNG

UMSETZUNG	WIRKUNGSGRAD
1: kurzfristig	A: überregional
2: mittelfristig	B: Dorfregion
3: langfristig	C: Dorf
	D: lokal



# PROJEKTTABELLE DORFREGION BEVERN - Stand Beschlussfassung 18.04.2023

## Projekte ohne konkreten Ortsbezug

	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBECHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad
1	Dorfregion	Mobile Veranstaltungsbühne	Anschaffung einer transportablen Bühne zur Nutzung in der gesamten Dorfregion.	Antragstellung wurde zurückgezogen.	1 B
2	Dorfregion	Entwicklung Gemeindejugendrat	Beteiligung, Information und Mitentscheidung in den Gemeindegremien.		1 B
3	Dorfregion	Pflege öffentlicher Beete und bestehender (kommunaler) Infrastruktur durch Patenschaften	Ausbildung von Pflege-Patenschaften bspw. für Wanderwege, Sitzbänke und Schutzhütten.		2 A
4	Dorfregion	Entwicklung einer Informationsapp für Bürger und Touristen*			3 A
5	Dorfregion	Open Air Kino auf dem Dorf			3 B
6	Dorfregion	Energetische Verbesserung öffentlicher Einrichtungen*			2 B
8	Dorfregion	Sicherstellung der vom PKW unabhängigen Erreichbarkeit der Orte untereinander und des Mittelzentrums Holzminden*	Z. B. durch einen Radweg von Lobach nach Negenborn über den Kratzeberg.		2 B
9	Dorfregion	Naturlehrpfad	Entwicklung und Ausweisung eines Naturlehrpfads.		3 A
10	Dorfregion	Mitfahrbänke	Aufstellung von Bänken in den Ortschaften als niedrigschwelliges Mobilitätsangebot.		3 B
11	Dorfregion	Umnutzung, Umbau oder Abriss ausgewählter Leerstände zur Erhaltung und/oder Aufwertung des Ortsbildes*	Z. B. Umnutzung eines Leerstands zu einem Bauernhof für benachteiligte Kinder in Lobach (Beispiel: Stiftung Niedersachsen- Kulturschatz Bauernhof).		

## Projekte mit konkretem Ortsbezug

	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBESCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
!	16	Bevern	Errichtung einer Grünanlage als Naherholungsquartier*	Erwerb und Abriss von zwei Gebäuden in der Breslauer Straße zur Entwicklung einer Grünanlage als Folgenutzung. Durch Abriss wird Belichtungsqualität für umliegende Gebäude geschaffen und ein rückgelagertes historisches Gebäude sichtbar zu machen.	<b>Beantragt, bewilligt, in Umsetzung.</b>	1 C
!	17	Bevern	Freibad	Technische Erneuerung des Bades oder den Umbau in ein organisch geformtes Bad mit biologischer Wasseraufbereitung.	<b>Beantragt, bewilligt, in Umsetzung.</b>	3 A
	17A	Bevern	Wohnmobilhafen Freibad	Sofern Projekt Nr. 17 realisierbar ist, kann frei werdende Geländefläche für den Hafen genutzt werden.	Geplante Förderung über die Maßnahme Ländlicher Tourismus der ZILE-RL.	2 A
	18	Bevern	Jugendtreff	Schaffung eines Dorfmittelpunkts als Jugendtreff im öffentlichen Raum.		2 A
	19	Bevern	Skaten an der Festwiese	Einrichtung einer Skateranlage.		2 A
	21	Bevern	Neubau von Seniorenwohnungen	Ein rückwärtiges Gebäude am Beverbach, das stark abgängig ist, könnte Platz für den Neubau von zentralem Seniorenwohnraum bieten.		2 A
!	22	Bevern	Amtsscheune	Erneuerung und Instandsetzung der historischen Baukultur, u. a. Dachsanierung.	<b>in Konzeptionierung</b>	1 B
	24	Bevern	Downhillpark am Burgberg	Neue Streckenführung entwickeln und ausstatten z.B. Holzanlieger, Tables, etc.		2 B
	27	Bevern	Historische Scheune im Schlossareal (aktueller REWE-Markt Standort)	Sanierung, abgängiges Sandsteindach (Projekt Dritter).		3 B
!	27A	Bevern	Grillplatz Bevern	Ausbau der Ausstattungsmerkmale, barrierefreier Zugang, Versorgungsleitungen.	<b>Antragstellung wurde zurückgezogen.</b>	1 B



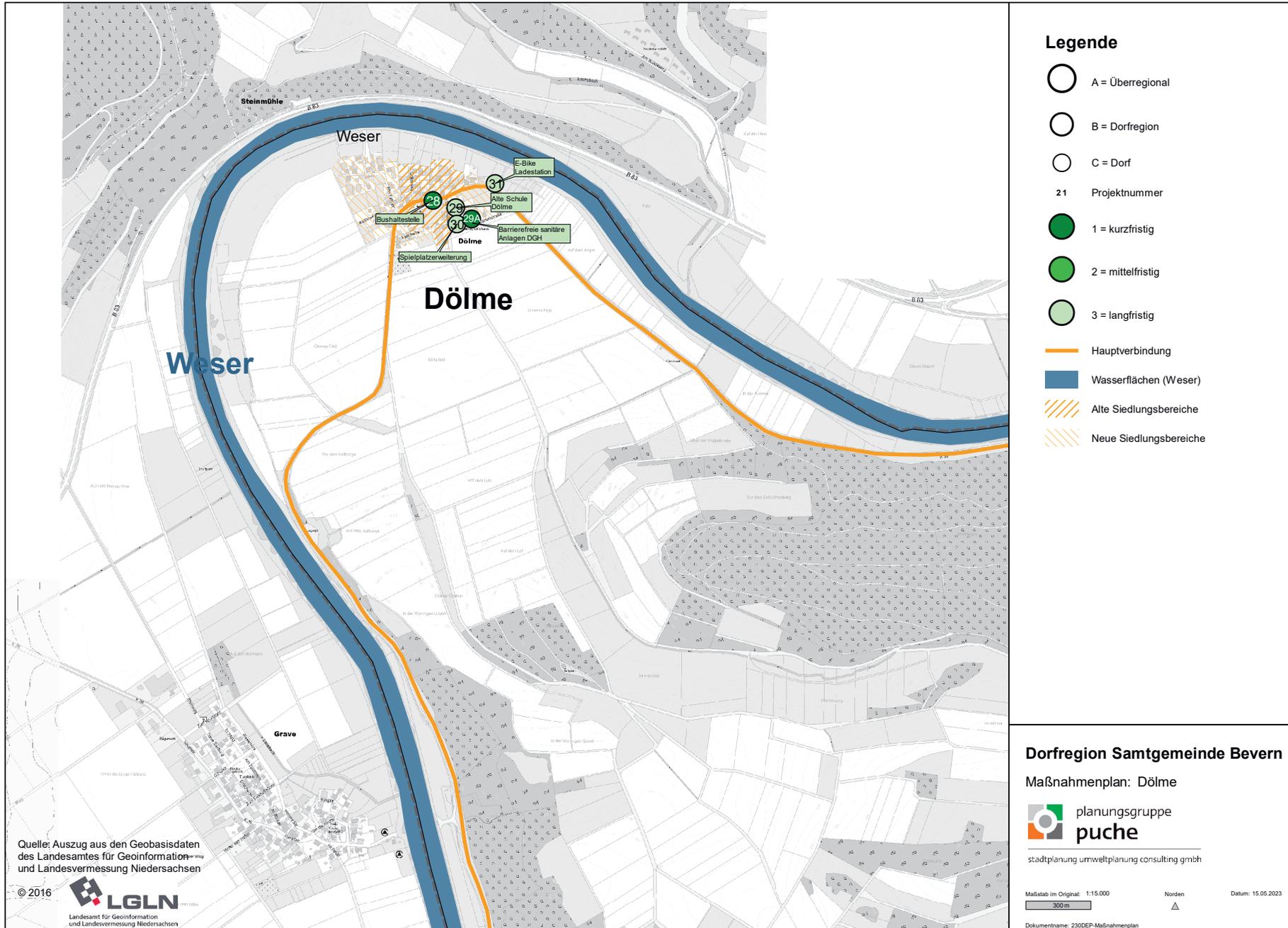
	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBECHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad
Neu	29A	Dölme	Barrierefreie sanitäre Anlagen DGH	Schaffung barrierefreier sanitärer Anlagen.	1 C
	30	Dölme	Spielplatzenerweiterung	Erweiterung des Spielplatzes durch ergänzende Spielgeräte.	3 C
	33	Lobach	Erweiterung Radwegenetz	Radwegeanbindung zur Ortschaft Negenborn entlang der B64.	2 A
Neu	34A	Lobach	Sanierung Fassade und Dach DGH	Sanierung von Fassade und Dach.	1 C
	35	Lobach	Brunnenanlage	Errichtung einer Sitzgruppe als Treffpunkt im Freien.	2 C
	36	Lobach	Ausbau und Umgestaltung des ehem. Schulgartens	Errichtung einer Schutzhütte hinter dem Jugendraum. Umgestaltung des Gartens hin zu einem Themengarten, bspw. Grafen Everstein, heimische Kräuter, o.ä. und Bau einer Boule/Boccia-Bahn.	2 C
	37	Lobach	Wanderwegebeschilderung und -ausbau	Einbindung der Ortschaft in vorhandenes Wegebeschilderungssystem und Ausbau eines Wanderweges von Lobach entlang der Burgbergs nach Bevern.	3 C
!	41	Lütgenade	Schaffung Vereins- und Begegnungsraum für die Dorfgemeinschaft	Einrichtung eines multifunktional nutzbaren Raumes für die Dorfgemeinschaft. <b>Eine barrierefreie Gestaltung der Räumlichkeit soll ihre Nutzung durch ältere Menschen ermöglichen.</b>	2 C
	41A	Reileifzen	Festplatz Reileifzen	Ausstattung mit Ver- und Entsorgung, Einrichtung eines Parkstreifens, Anschaffung eines Mähroboters und Einrichtung eines W-Lan-Hotspots.	2 B
	42	Reileifzen	Wellness-Oase	Langfristige Sicherung durch Neuanschaffung von Strandkörben, Einrichtung eines öffentlichen WLAN Hotspots.	3 B
	44	Reileifzen	Sportbootanleger an Wellness-Oase Weser	Errichtung eines Sportbootanlegers.	Bewilligung zurückgegeben. 1 A
	45	Reileifzen	Sportplatz 2.0	Ein Sportplatz, der mehr kann. Man kann Fußball, Basketball und Tischtennis spielen.	2 C



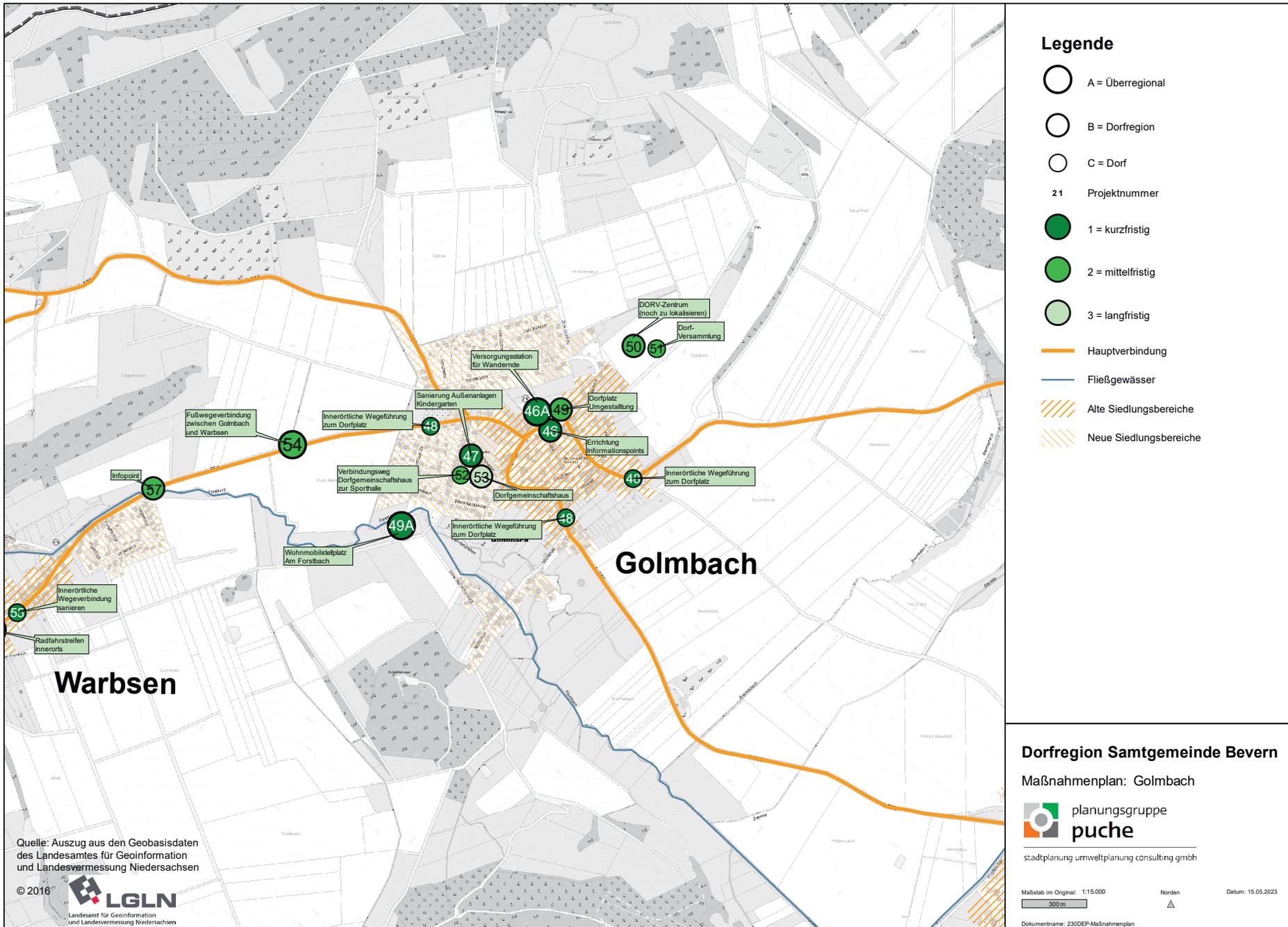
	ORT	PROJEKTTITEL	PROJEKTBE SCHREIBUNG	Status	Umsetzung/ Wirkungsgrad	
Neu !	46A	Golmbach	Errichtung einer Versorgungsstation für Wandernde	Errichtung einer Versorgungsstation, bspw. in Form eines Automaten, in der Dorfmitte.		1 A
	50	Golmbach	DORV-Zentrum	Aufbau eines Zentrums mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs gekoppelt mit Dienstleistungen und bürgernahen (Kultur- und Freizeit) Angeboten, ggf. auch mit medizinischer Versorgung in Form einer Gemeindegewerkschaftsstation oder eines Besprechungszimmers.	Beantragt, bewilligt. Durchführung als halb-öffentliche Maßnahme. Antragsteller öffentliche Versicherung.	2 B
	51	Golmbach	Dorf-Versammlung	Jährliche Durchführung einer Dorfversammlung als Zukunftswerkstatt zur Entwicklung der Gemeinde Golmbach.		2 C
	52	Golmbach	Verbindungsweg Dorfgemeinschaftshaus und Sporthalle	Begradigung des Treppenaufgangs aus Gründen der Unfallverhütung.		2 C
	53	Golmbach	Dorfgemeinschaftshaus	Schaffung von Barrierefreiheit und Bau von geschlechterspezifischen sanitären Anlagen.		3 B
Neu !	53A	Golmbach - Sanierung Alte Schule Warbsen Warbsen	Ganzheitliche Sanierung, energetische Aufwertung und Schaffung von Barrierefreiheit.			1 C
	57	Warbsen	Infopoint	Errichtung eines Informationspoints am Ortseingang mit Informationen über die Orchidee Frauenschuh, optische Telegrafestation, Wanderwegführungen u.v.m..		2 B
	58	Holenberg	Errichtung einer Versorgungsstation für Wandernde			1 A
!	61	Holenberg	Neue Straße	Sanierung des Straßenzuges sowie Verkehrssicherung.	<b>Beantragt, bewilligt, in Konzeptionierung.</b>	1 C
!	61A	Holenberg	Auf dem Meierhof	Sanierung des Straßenzuges sowie Verkehrssicherung.	<b>Beantragt, Bescheid ausstehend, in Konzeptionierung.</b>	1 C
	62	Holenberg	Wegekonzept Fuß-, Reit- und Fahrradweg	Ausbau und Verbesserung der Wanderwege. Beschilderung (Karte); kein Schotter (schlecht für Radfahrer und Pferde – Rutschgefahr).		2 A
!	63	Holenberg	Dorfgemeinschaftshaus	Neuaufteilung der Räumlichkeiten und Schaffung von Barrierefreiheit.	<b>Beantragt, Bescheid ausstehend, in Konzeptionierung.</b>	2 B
	64	Holenberg	Voglerweg	Rückbau des Straßenareals zur Schaffung von Retentionsflächen im Fall von Starkregenereignissen.		2 C



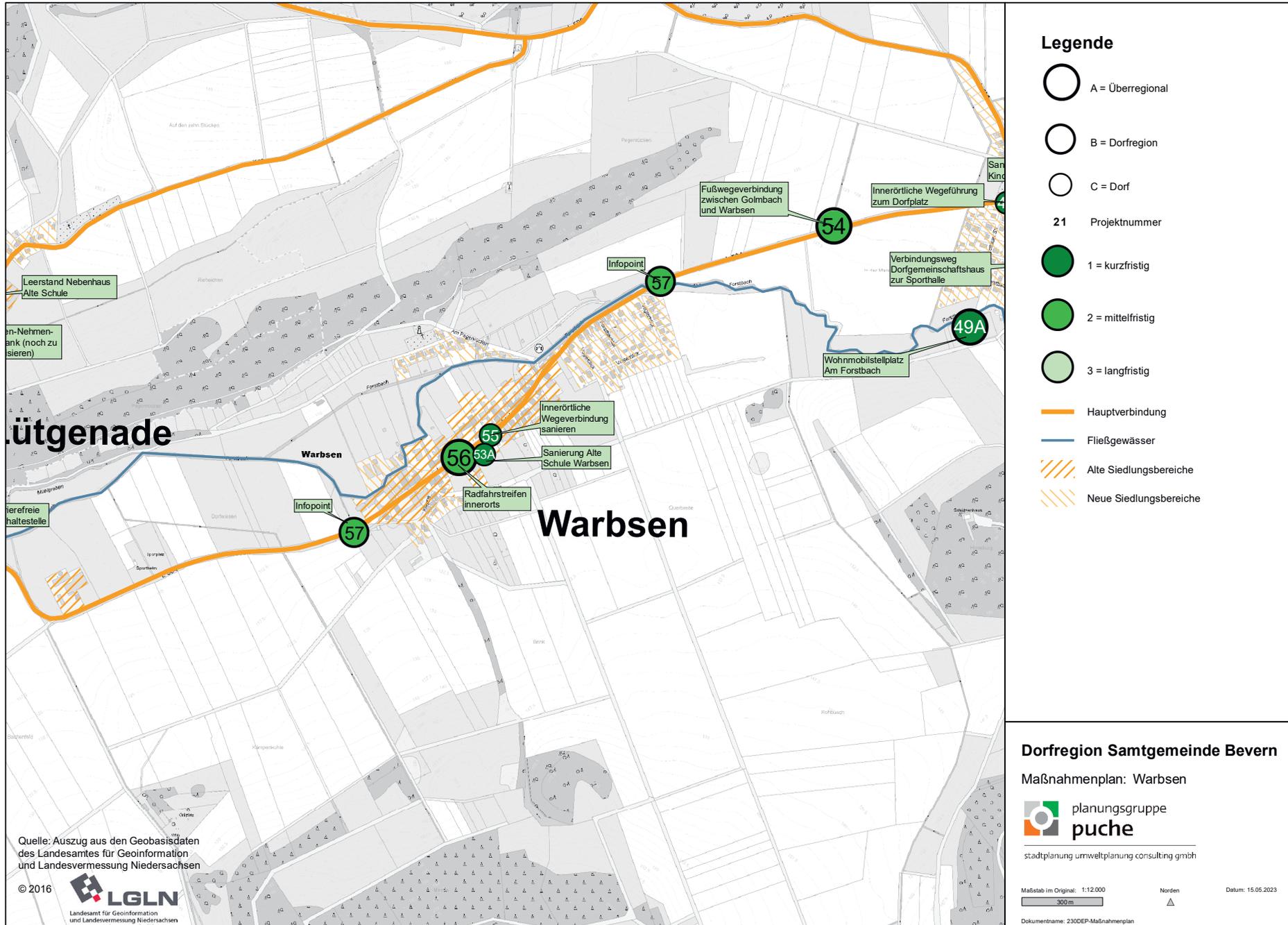
# Maßnahmenplan Dölme - 3. Änderung, Ergänzung Projektnummer 29 A



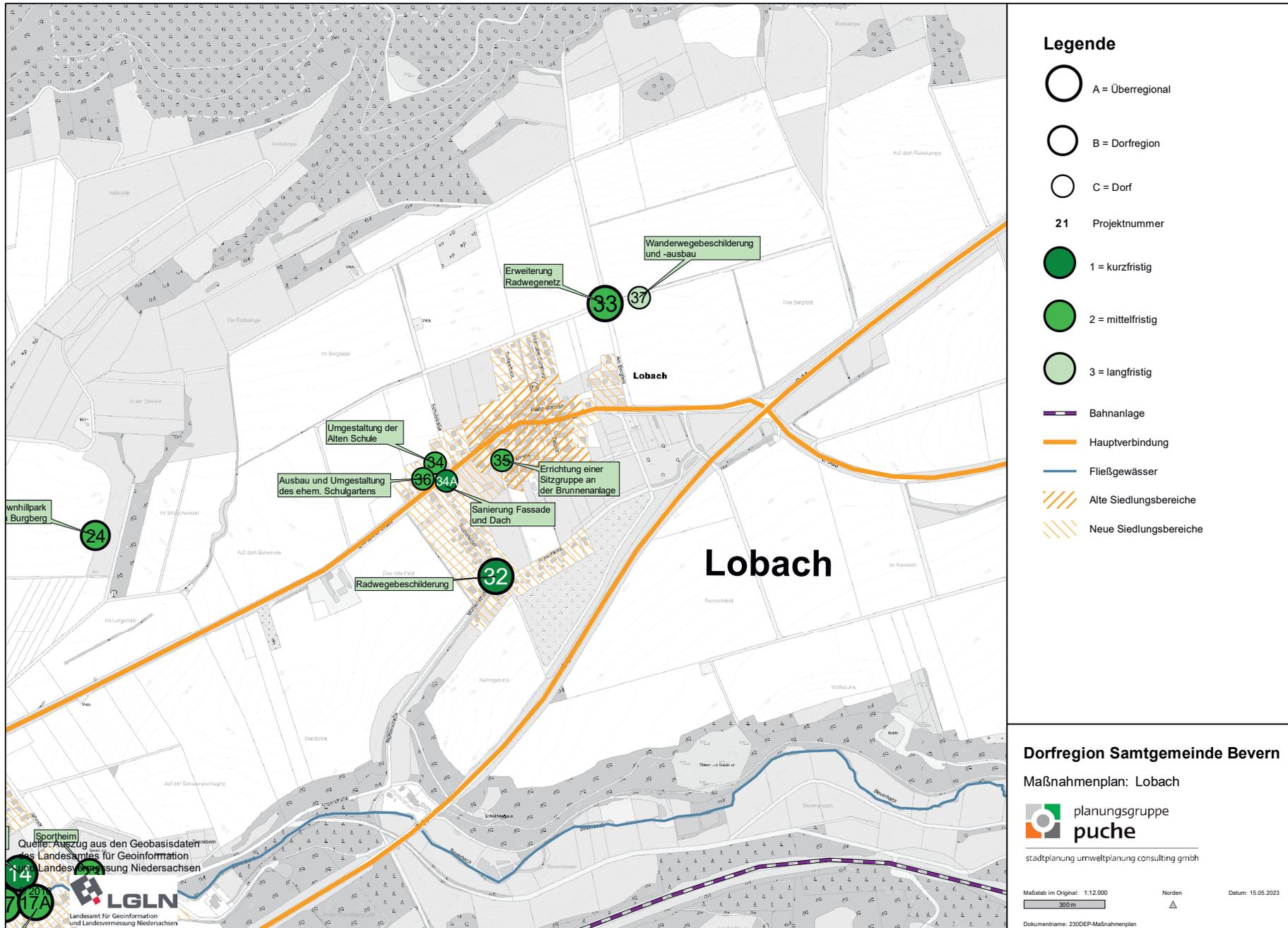
# Maßnahmenplan Golmbach - 3. Änderung, Ergänzung Projektnummer 46 A



# Maßnahmenplan Golmbach-Warbsen - 3. Änderung, Ergänzung Projektnummer 53 A



# Maßnahmenplan Lobach - 3. Änderung, Ergänzung Projektnummer 34 A



## BESCHLUSS - 3. ÄNDERUNG DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION BEVERN

Die 3. Änderung des Dorfentwicklungsplanes der Dorfregion Bevern wurde entsprechend der Änderungsbedarfe gemäß der Planungsbeirats-sitzung vom 18.04.2023 beschlossen. Sowohl der Planungsbeirat, als auch der Rat des Flecken Bevern, stimmen der 3. Änderung zu und beschließen dieses als künftige Plangrundlage der Dorfentwicklung.

Bevern, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

Flecken Bevern

Der Gemeindedirektor

-----  
(Junker)

