



Dorfentwicklung Bevern

Impulsvortrag
Siedlungsentwicklung & Baukultur

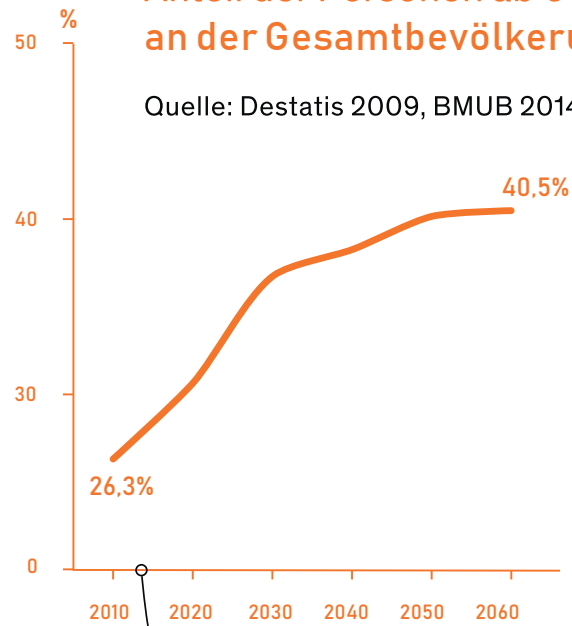


Deutschland wird ...

... älter

Anteil der Personen ab 60 Jahre und älter an der Gesamtbevölkerung

Quelle: Destatis 2009, BMUB 2014



2014

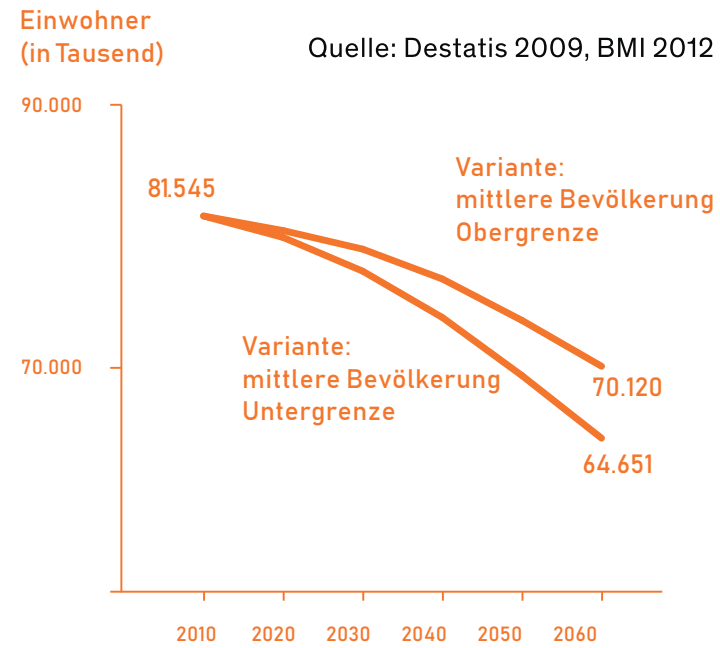
Anteil der barrierefreien Wohnungen im Jahr 2014



... weniger

vorausberechneter Bevölkerungsstand Deutschlands

Quelle: Destatis 2009, BMI 2012

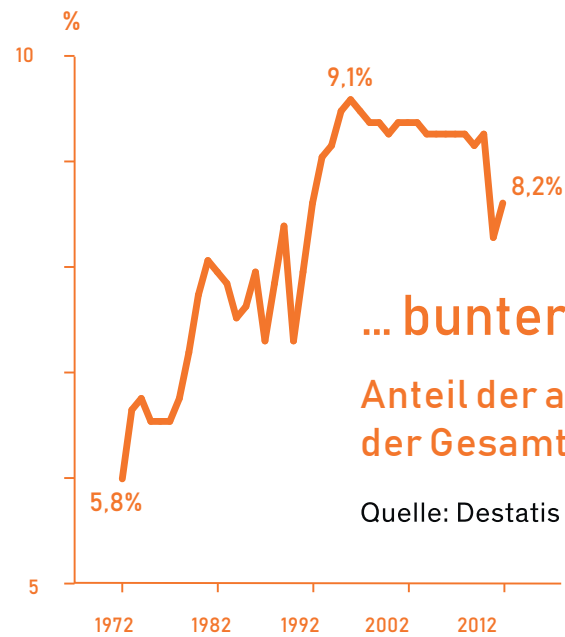
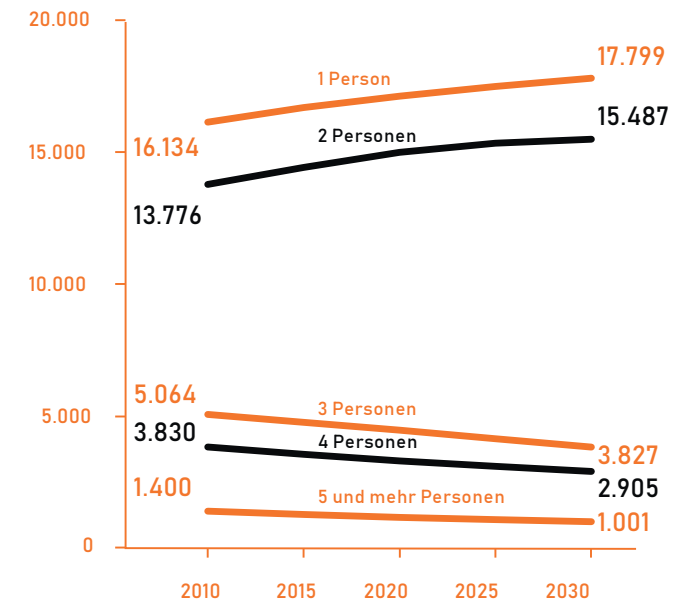


... kleiner in den Haushalten

vorausberechnete Privathaushalte Deutschlands

Quelle: Destatis 2009, BMI 2012

Haushalte (in Tausend)



... bunter

Anteil der ausländischen Bevölkerung an der Gesamtbevölkerung

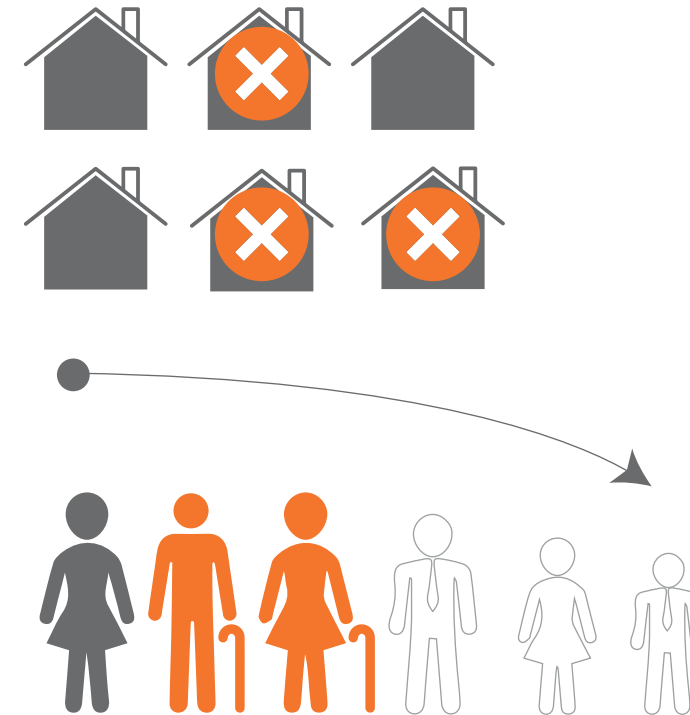
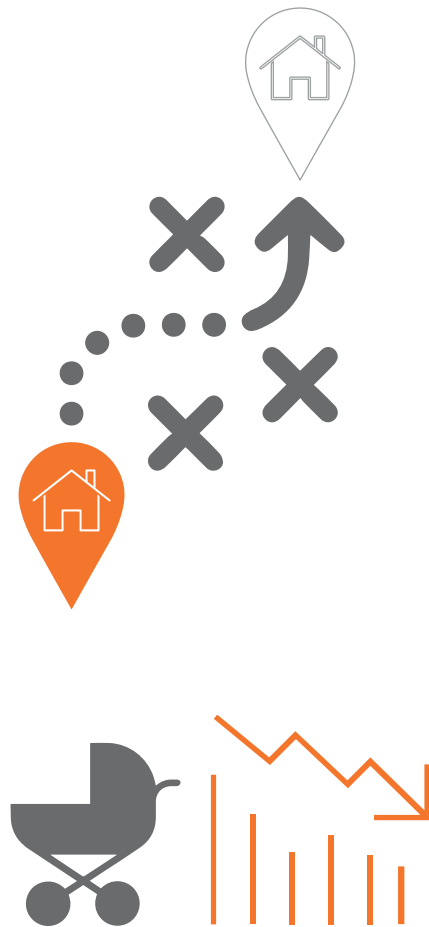
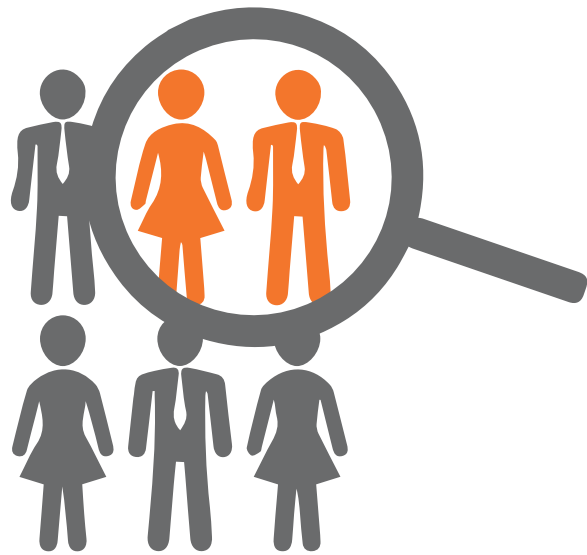
Quelle: Destatis 2009, BMI 2012



Entwicklungstrends // Strukturwandel



Entwicklungstrends // demografischer Wandel



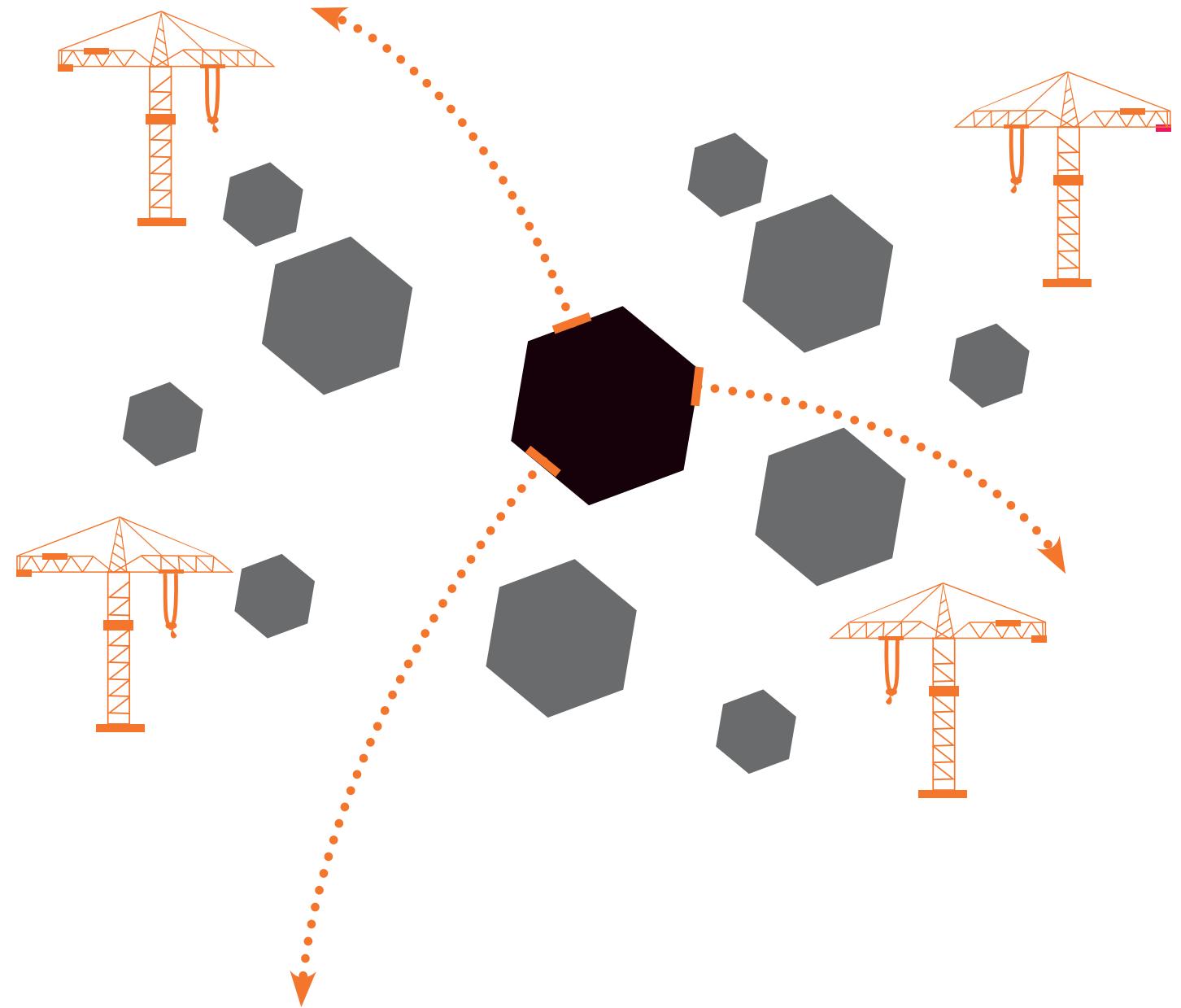
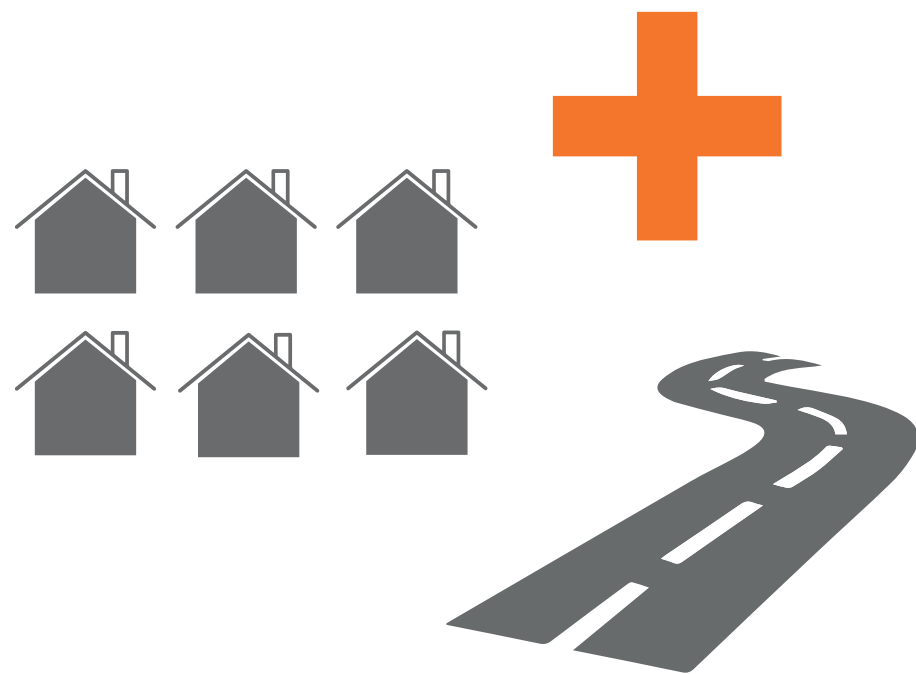
Flächenverbrauch in Deutschland

66 ha / Tag 2017

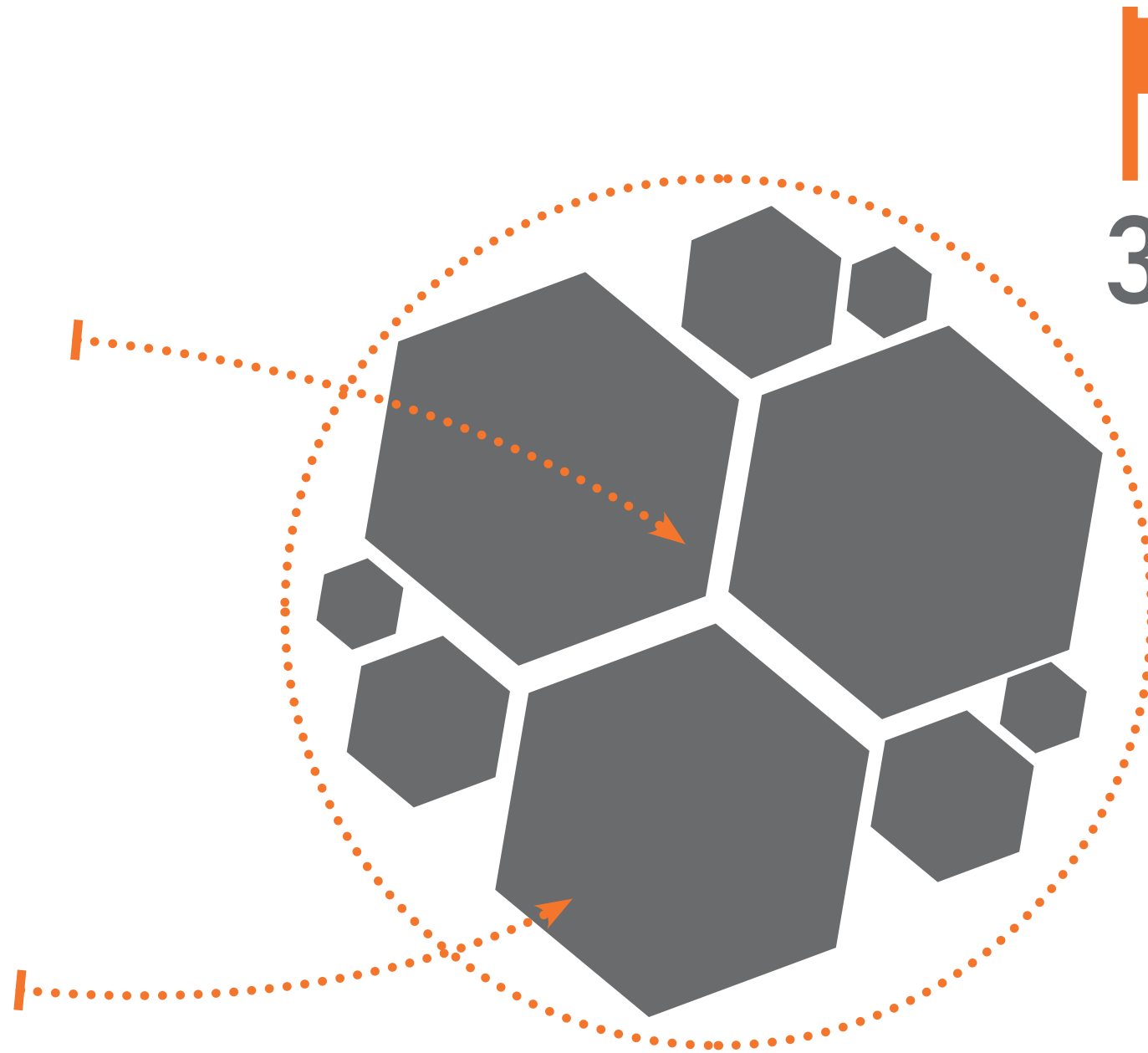
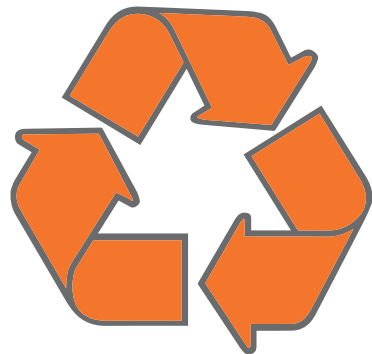
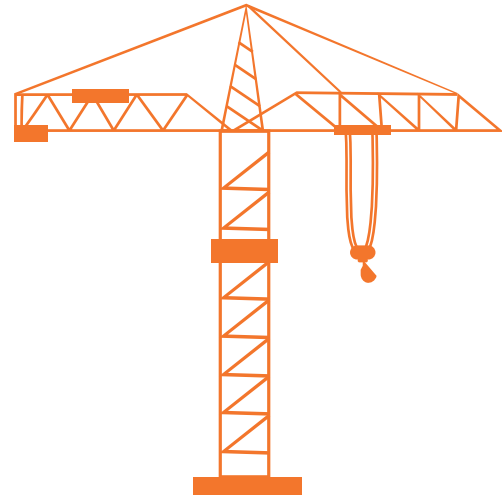


30 ha / Tag

Siedlungsentwicklung // Praxis



Siedlungsentwicklung // Ziele



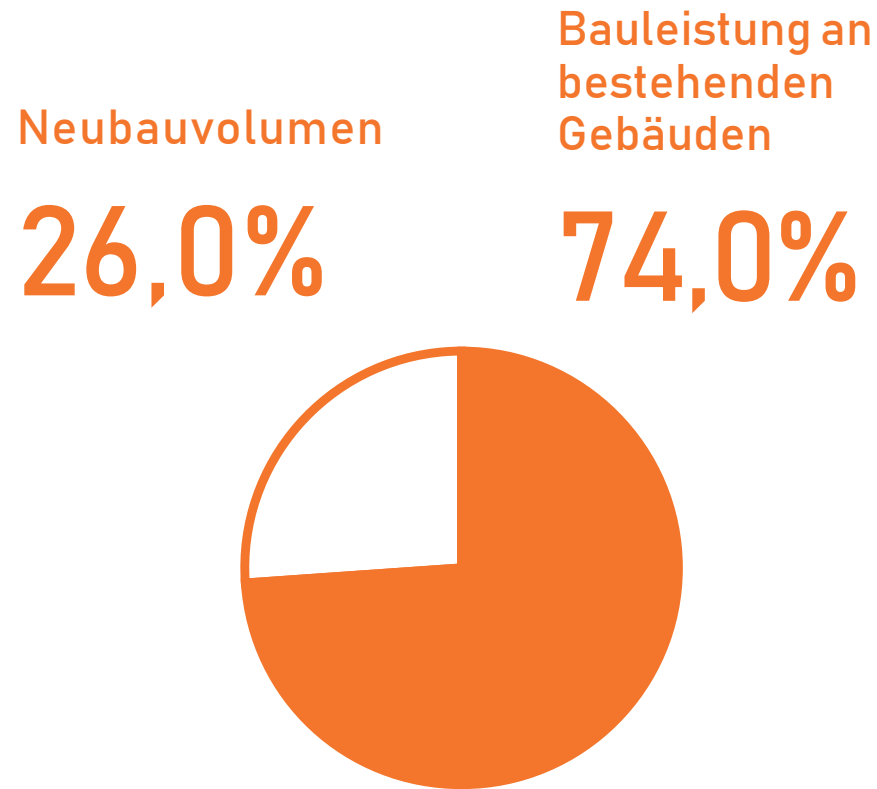
30 ha / Tag

Bauen im Bestand

Bestandsentwicklung ist zentral

Struktur des Wohnungsbaus nach Neubau
und Sanierung in Deutschland 2012

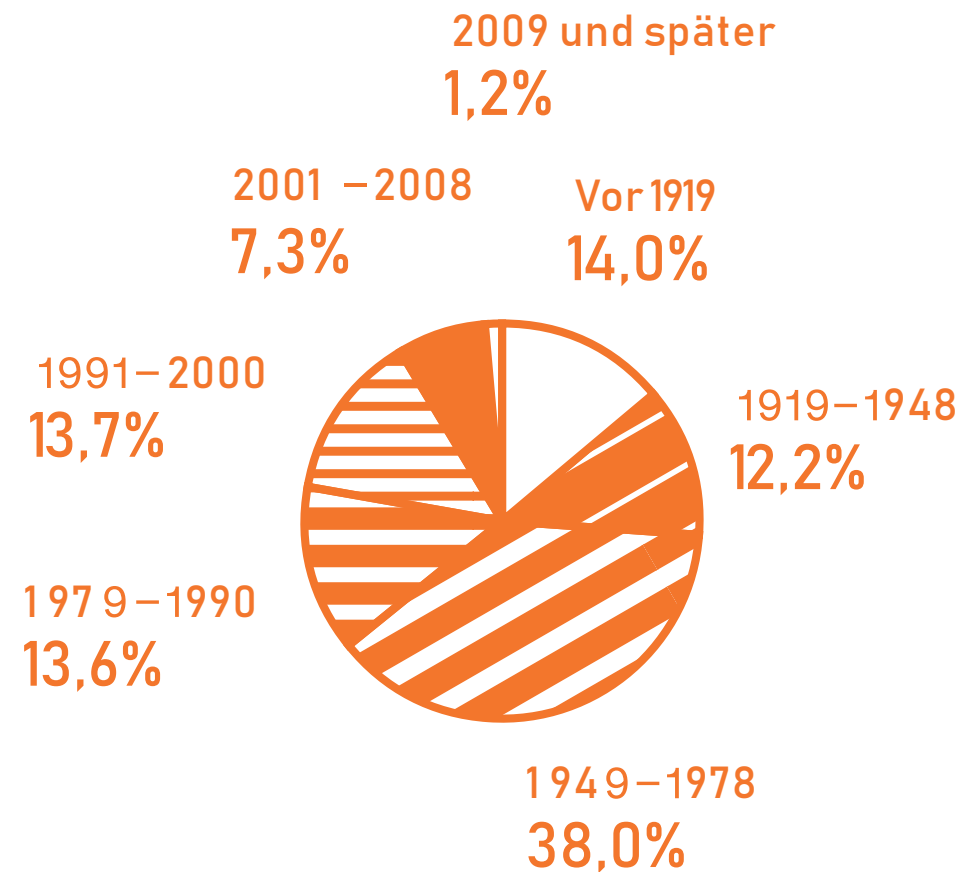
Quelle: BMVBS 2012a



Schwerpunkt Nachkriegsmoderne (1949–1978)

Anteil der Gebäude mit Wohnraum nach
Baujahr in Deutschland 2011

Quelle: Destatis 2013a



Bauen im Bestand



langfristig sinkende
Infrastrukturkosten



Erhalt
Natur und Landschaft

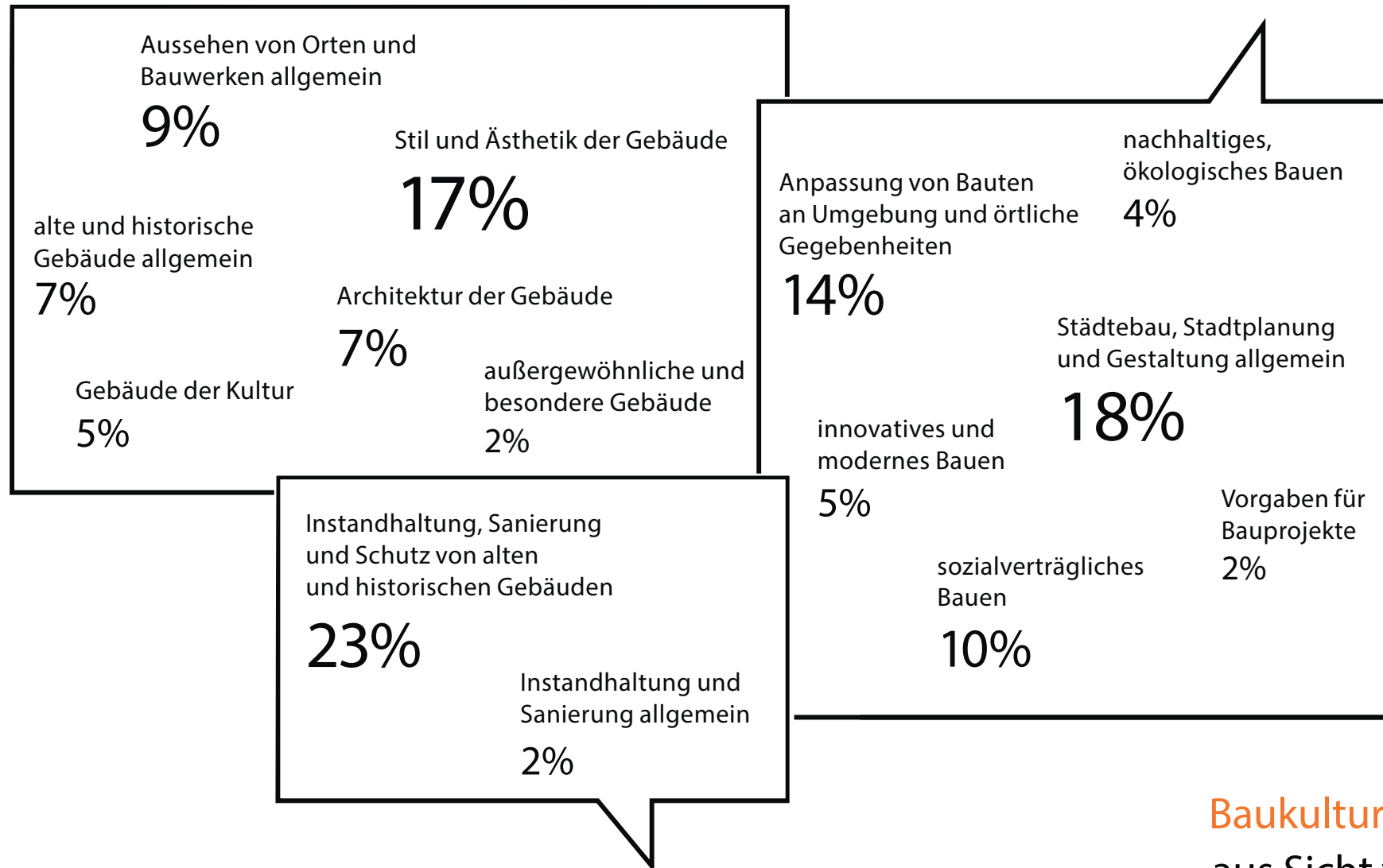


bauliche Aufwertung
Ortskerne



Förderung
touristisches Potential

Baukultur – was ist das?



Baukultur ist vielfältig
aus Sicht von Bürgern

Wenn Sie den Begriff „Baukultur“ hören: Woran denken Sie dann?
Was ist Ihrer Meinung nach mit Baukultur gemeint?
(freie Nennungen befragter Bürger, Mehrfachnennungen möglich)

Quelle: Bevölkerungsbefragung zur Baukultur 2014
(Forsa, im Auftrag der Bundesstiftung Baukultur)
Auszug der Antworten

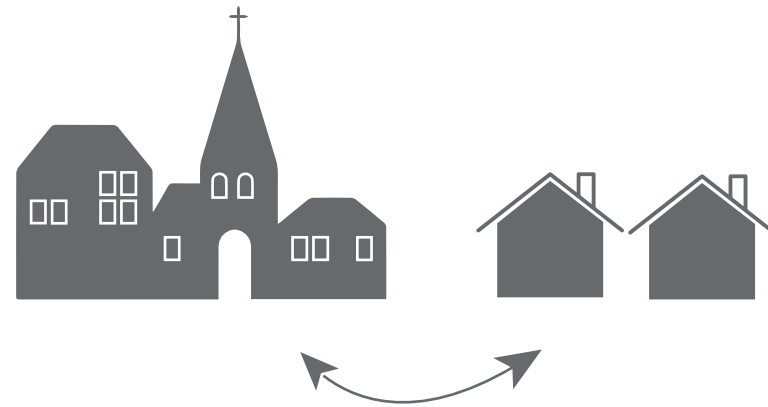
© Bundesstiftung Baukultur, Design: Heimann und Schwantes



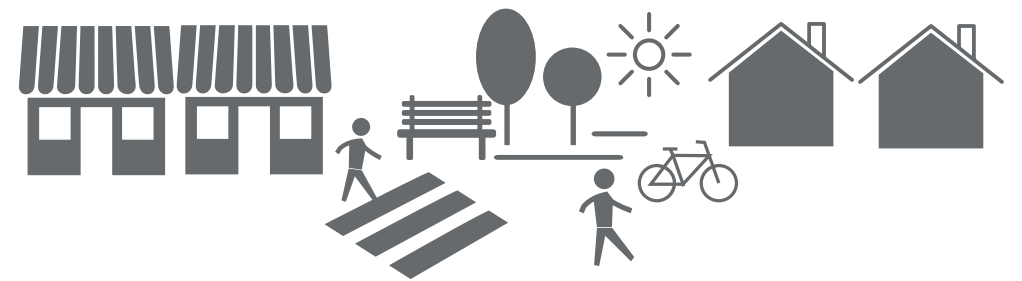
Wie misst man Ortsbildqualität?



**Stadtstruktur /
Stadtgrundriss**



**Zusammenspiel
von Gebäuden**



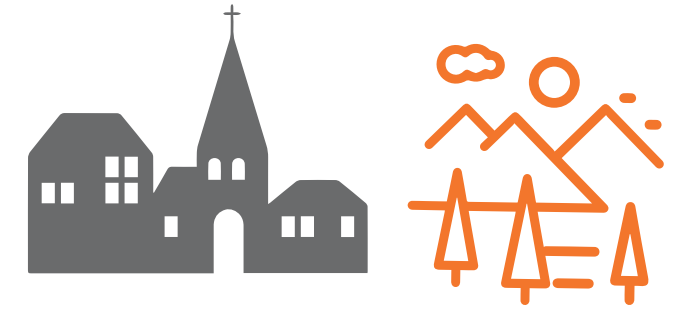
Stadtraumgestaltung

Was ist ortsbildprägend?



- Gebäudealter
- Gebäudeoptik - Gebäudezustand - Veränderungsgrad
- Lage des Gebäudes
- repräsentativ für Bau- und Nutzungsgeschichte des Ortes

Was ist förderfähig?



ortsbildprägende Gebäude...

- Erhalt, (Um-)Gestaltung, Anpassung
- Umnutzung
- Revitalisierung und Innenausbau