

GEMEINDE NEGENBORN

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „HAFERBREITE“

dieser Bebauungsplan besteht aus dem vorliegenden Plan

Maßstab: 1:1000

Gemarkung: NEGENBORN Flur Nr.4c

Größe des Plangebietes:

zu diesem Plan gehört als

Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

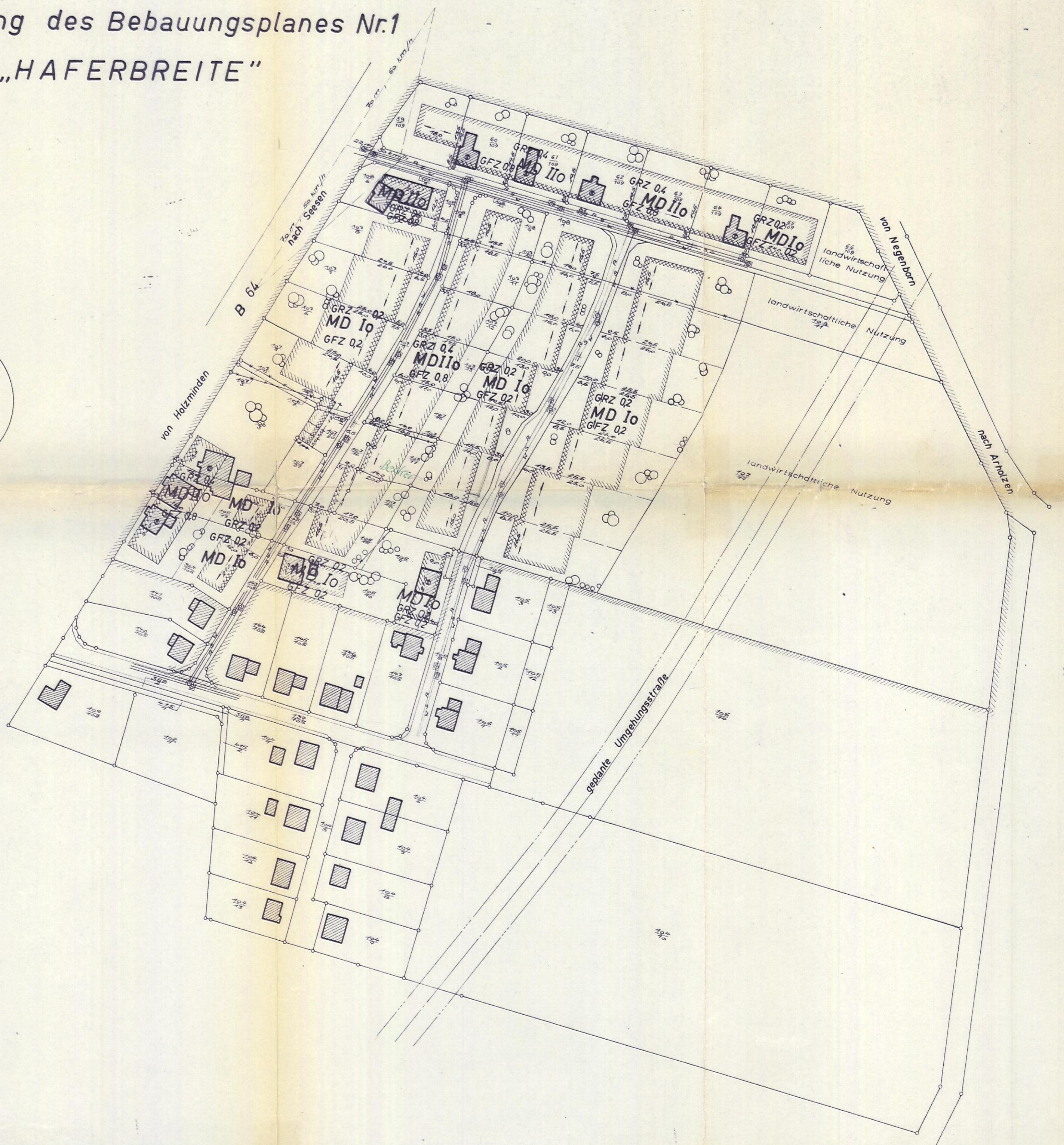
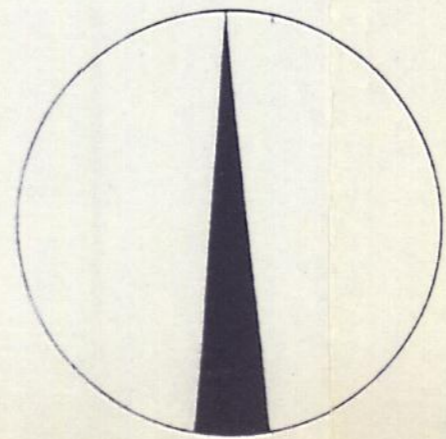
Kartengrundlage: Katasterkarte

dieser Plan ist entworfen

von: HEINZ GROTE am: 10. Juli 1964
Holzminden

dieser Plan ist angefertigt

von: HEINZ GROTE am: 29. Juli 1964
Holzminden



Übersichtsskizze
Maßstab 1:25 000

Gebiet des Bebauungsplanes



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (B.BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

Höhen u. Sonstiges

- ⊙ Höhenrichtlinie
- ⊙ zu pflanzende Bäume
- ⊙ zu pflanzende Büsche
- private Grünflächen und Gärten
- landwirtschaftliche Nutzung

Versorgungsanlagen

vorhanden	geplant	
⊗	⊗	Schächte
—S—	—S—	Schmutzkanalisation
—R—	—R—	Regenkanalisation
—W—	—W—	Wasserleitung

Bauflächen

- I0 — Firstrichtung eingeschossiges Gebäude
Geschossflächenzahl 0,2
Grundflächenzahl 0,2
- II0 — Geschossflächenzahl 0,8
Grundflächenzahl 0,4

Verkehrsflächen

- vorhanden geplant
- öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
 - ▨ Parkstreifen
 - Gehweg
 - △ Sichtdreieck

Grenzen

- ▨ Plangebietsgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze vorgeschlagen
- Begrenzungslinie Straße vorhanden
- Begrenzungslinie Straße geplant
- ⋯ Baulinie
- ▨ Baugrenze

Gebäudebestand Baugebiete

- Wohngebäude mit Geschoszhöhe talseitig = 0,60m
 - MD-I0 Dorfgebiet nach § 5 und § 17 der BauNVO
 - MD-II0
- Stand am 29.7.64

Änderungen

- Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Farbe Ratsbeschl. vom Änderungsnummer

Vervielfältigung mit Genehmigung des Katasteramtes Holzminden vom 18.8.1964 AKT. E. 34-3150N

die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.
Der Plan ist in die Örtlichkeit übertragbar

der Rat der Gemeinde Negenborn hat mit Beschluß vom 4.6.66 den Bebauungsplan Nr.1 „Haferbreite“ entsprechend der Auflage in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hildesheim vom 21.2.66 I HSB 8.57.3 (1) geändert.
Negenborn, den 15.6.66

Negenborn, den 18.3.65

Handwritten signature and stamp

der Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom: 27. 5. 64 aufgestellt worden.

Negenborn, den 18. Aug. 1964

Handwritten signature and stamp

dieser Bebauungsplan hat einschließlich Begründung gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.12.64 bis 23.1.65 ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist gem. § 2(6) d. B.BauG am 15.12.64 ortsüblich bekannt gemacht.

Negenborn, den 18.3.65

Handwritten signature and stamp

dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Gemeinde am 17.5.65 als Satzung beschlossen worden.

Negenborn, den 28.5.65

Handwritten signature and stamp

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1
Genehmigt gem § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage IHSB 8.57.3(1)

Hildesheim, den 21.2.66

Handwritten signature and stamp

gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigungen sowie Ort und Zeit der Auslegung am 15.6.66 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt seit 15.6.66 aus.

Negenborn, den 15.6.66

Handwritten signature and stamp

Holzminde, den 19. August 1964
Katasteramt
in Vertretung: *Handwritten signature*

Regierungsvermessungsamt