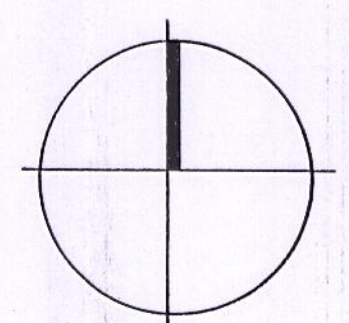
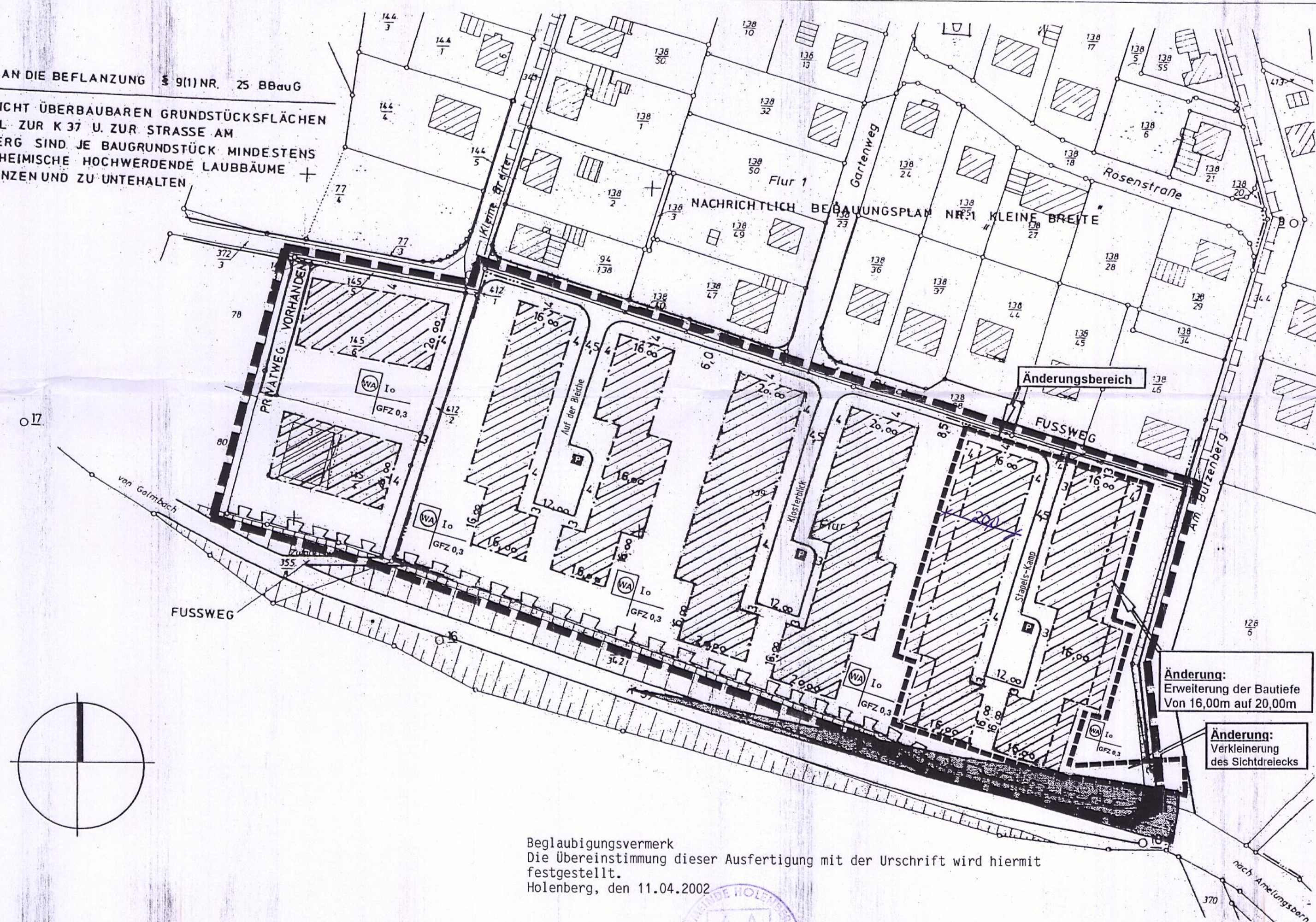


BINDUNG AN DIE BEFLANZUNG § 9(1) NR. 25 BBauG

IN DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN PARALLEL ZUR K 37 U. ZUR STRASSE AM BUTZENBERG SIND JE BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS ZWEI EINHEIMISCHE HOCHWERDEND E LAUBBÄUME ANZUPFLANZEN UND ZU UNTEHALTEN



Änderung:
Erweiterung der Bautiefe
Von 16,00m auf 20,00m

Änderung:
Verkleinerung
des Sichtdreiecks

Beglaubigungsvermerk
Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.
Holenberg, den 11.04.2002

Gemeinde Holenberg
Die Gemeindedirektorin
Schürzeberg
Schürzeberg

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsordnung vom 15.09.1977 - Bundesgesetzbl. S. 176 - BauNVO -)

ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (WA) (hatched pattern)

BAUGRENZE (dashed line)

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (solid line)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie § 16 und 17 BauNVO)

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHGRENZE (numbered pattern)

GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (numbered pattern)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG und § 22 und 23 BauNVO)

OFFENE BAUWEISE (dotted pattern)

BAUGRENZE (dashed line)

VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)

STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE (hatched pattern)

FLÄCHE FÜR STRASSENBÖSCHUNG (§ 9(1) Nr. 26 BBauG)

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (hatched pattern)

STRASSENBEGRÄNZUNGSEINLEITUNG (dashed line)

SONSTIGE ERSATZSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 A (§ 9 Abs. 7 BBauG) (dotted line)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „KLEINE BREITE“ (dotted line)

FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE (hatched pattern)

SICHTDREIECKSFÄCHEN SIND VON BAULICHER NUTZUNG, AUFSCHÜTTUNGEN UND BEWUCHS, SOWIE EINFRIEDUNGEN ÜBER 80 cm ÜBER FAHRBAHNHÖHE FREIZUHALTEN.

ANBAUVERBOT MIT TÜR- U. TORLOSER EINFRIEDUNG (hatched pattern)

LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

FLURGRENZE (dashed line)

FLURSTÜCKGRENZEN (solid line)

FLURSTÜCKNUMMERN (numbered pattern)

VORHANDENE WOHNBÄUDE (hatched pattern)

VORHANDENE WIRTSCHAFTSBÄUDE (hatched pattern)

BÖSCHUNGEN (hatched pattern)

Grenze des Änderungsbereichs (dotted line)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Holenberg hat in seiner Sitzung am 16.11.2000 den Aufstellungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 A „Kleine Breite“ - Erweiterung beschlossen.

Holenberg, den 20.02.2001

(Bürgermeister)

Planverfasser
Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung wurde ausgearbeitet von

AFH • ARBEITSGEMEINSCHAFT ARCHITEKTEN UND FREIRAUMPLANER HOLZMINDEN

Holzminden, den 20.02.2001

K. Drescher
(Planverfasser)

Bürger- und Trägerbeteiligung (nach § 13 BauGB)
Den Bürgern wurde in der Zeit vom 17.11.2000 bis 19.12.2000 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2000 beteiligt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 A „Kleine Breite“ - Erweiterung nach Prüfung der Anregungen in seiner Sitzung am 15.02.2001 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

Holenberg, den 20.02.2001

Schürzeberg
(Bürgermeister)

Inkrafttreten/ Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB am 27.3.01 im Amtsblatt für den Landkreis Holzminden, Nr. ...6... bekanntgemacht.
Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 27.03.2001 rechtsverbindlich geworden.

Holenberg, den 11.04.2002

Schürzeberg
(Bürgermeister)

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Holenberg, den _____

(Bürgermeister)

PROJEKT	
1. vereinfachte Änderung: BEBAUUNGSPLAN NR. 1 A „Kleine Breite“-Erweiterung	GEMEINDE HOLENBERG
PLANUNG	
<i>AFH</i> Planungsteam Holzminden	ARCHITEKTURBÜRO THORSTEN MÜLLER Büro für Architektur und Stadtplanung Hasenrecke 12 Telefon 05531/ 60 425 37603 Holzminden Fax 05531/ 140 480
ARBEITSGEMEINSCHAFT Architekten Freiraumplaner Holzminden Vogelsang 5 37 603 Holzminden	TERRA-PLAN KLAUS DRESCHER Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Vogelsang 5 Telefon 05531/ 2 05 35 37 603 Holzminden Fax 05531/ 2 05 38
M 1: 1000	Urschrift